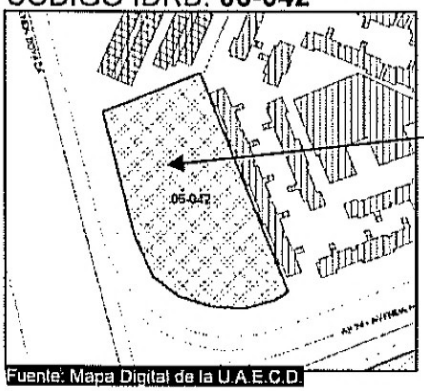
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo

DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

COD. IDRD: 06-042
ACTUALIZACION

PREDIO: **PARQUE VECINAL URBANIZACION TUNAL II**
CÓDIGO IDRD: **06-042**



Fuente: Mapa Digital de la U.A.E.C.D.

ZONA VERDE A-3

NOMENCLATURA OFICIAL:
TV 24F 55 70S
CODIGO DE SECTOR:
002401 30 02 000 00000
CODIGO CHIP:
AAA0015HPPP
CODIGO RUPI:
760-44
CODIGO IDRD:
06-042

		CODIGO RUPI	**URB.** 760 **PREDIO** 44
BARRIO	URBANIZACION TUNAL II	**LOCALIDAD**	06- TUNJUELITO
DIRECCION DE UBICACIÓN	NOMENCLATURA OFICIAL: TV 24F 55 70S	**DESTINACION**	ZONA VERDE A-3
AREA	6,608.92 M2	**MOJONES**	M2-6,M3-5,A3-0,A3-1,A3-2,A3-3,M2-6
PLANOS APROBADOS	B.82/4-07 B.82/4-08 B.82/4-09 B.82/4-10	**DOCUMENTO DE APROBACION**	Resolución No. 45 de 16 de Marzo de 1984 y Resolución No. 376 de 29 de Mayo de 1992, emitidas por el (D.A.P.D), Departamento Administrativo de Planeación Distrital hoy Secretaria Distrital de Planeación.
ACTA	Acta de No. 029 de 31 de Mayo de 2006 por medio de la cual Subroga el Acta de Recibo No. 065 de 28 de Agosto de 1992	**ESCRITURA PÚBLICA**	No. 2931 de 28 de Diciembre de 1995 y Escritura de Aclaración No. 2572 de 08 de Noviembre de 1996 otorgadas por la Notaria Veinticuatro de Bogota.
MANZANA CATASTRAL	002401 30 02 000 00000	**MATRICULA INMOBILIARIA**	50S-815297

OBSERVACIONES

NOTA. LA ASIGNACIÓN DE DESTINACIÓN SE TOMO DE ACUERDO AL ACTA No. 029 DE 31 DE MAYO DE 2006 EL CUADRO DE CESIONES DEL PLANO URBANISTICO B.82/4-10 APARECE COMO ZONAS VERDES Y/O COMUNALES.

En virtud del literal d), artículo 7, Acuerdo 18 de 1999, reglamentado por el Decreto 138 de 2002, corresponde a la Subdirección de Registro Inmobiliario expedir las certificaciones sobre los inmuebles que se lleven en el inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, previas las siguientes observaciones:

1. El predio descrito se considera un **BIEN DE USO PÚBLICO**, conforme el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004, decreto compilador de las normas del Plan de Ordenamiento Territorial contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, y se certifica como **Propiedad del Distrito Capital**.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público –SIDEP, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, la información se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley). **Parágrafo** La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público –SIDEP, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. El DADEP adelanta un proceso de diagnostico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital, por lo que la información consignada queda sujeta a cambio conforme al resultado que se obtenga del anterior proceso.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales de requerirse, se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

Cordialmente,

CARLOS ANDRES TARQUINO BUITRAGO
Subdirector de Registro Inmobiliario

DANIEL GARCÍA JIMÉNEZ
Coordinador Grupo de Certificaciones

Proyectó	MARIA FERNANDA CARRILLO
Grupo Interno de Trabajo	**202-GCE**
Revisó	ESTEBAN MAHECHA
Aprobó	**DANIEL GARCÍA JIMÉNEZ**
Fecha	05-03-2010
Código de Archivo	**P/T237**
Código Rupi	**760-44**